



Municipalidad Provincial
de Yaguajay

TABLAS DE DEPRECIACION

POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

R.M. N° 469-99 MTC/15.04

30-Dic-1999

ANTIGÜEDAD EN AÑOS	MATERIAL DE CONSTRUCCION PREDOMINANTE	CASA HABITACION				EDIFICIOS				TIENDAS Y DEPOSITOS				CLINICA, HOSPITALES, INDUSTRIAS			
		MB	B	R	M	MB	B	R	M	MB	B	R	M	MB	B	R	M
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
HASTA 5 AÑOS	Concreto	0	5	10	55	0	5	10	55	0	5	10	55	0	8	20	59
	Ladrillo	0	8	20	60	0	8	20	60	0	8	20	60	0	12	24	63
	Adobe	5	15	30	65	9	19	34	69	7	17	32	67	9	21	34	69
HASTA 10 AÑOS	Concreto	0	5	10	55	3	8	13	58	2	7	12	57	3	10	22	61
	Ladrillo	3	11	23	63	5	13	25	65	4	12	24	64	5	16	28	68
	Adobe	10	20	35	70	14	24	39	74	12	22	37	72	14	26	39	74
HASTA 15 AÑOS	Concreto	3	8	13	58	6	11	16	61	5	10	15	60	6	13	25	64
	Ladrillo	6	14	26	66	9	17	29	69	8	16	28	68	9	20	32	72
	Adobe	15	25	40	75	19	29	44	79	17	27	42	77	19	30	44	79
HASTA 20 AÑOS	Concreto	8	11	16	61	9	14	19	64	8	13	18	63	9	16	27	67
	Ladrillo	9	17	29	69	13	21	33	73	12	20	32	72	13	24	38	77
	Adobe	20	30	45	80	24	34	49	84	22	32	47	82	24	35	49	84
HASTA 25 AÑOS	Concreto	9	14	19	64	12	17	22	67	11	16	21	66	12	18	30	70
	Ladrillo	12	20	32	72	17	25	37	77	16	24	36	76	17	28	40	81
	Adobe	25	35	50	85	29	39	54	89	27	37	52	87	29	40	52	89
HASTA 30 AÑOS	Concreto	12	17	22	67	15	20	25	70	14	19	24	69	15	20	32	72
	Ladrillo	15	23	35	75	21	29	41	81	20	28	40	80	21	32	44	83
	Adobe	30	40	55	90	34	44	59	*	32	42	57	*	34	45	59	*
HASTA 35 AÑOS	Concreto	15	20	25	70	18	23	28	73	17	22	27	72	18	23	34	75
	Ladrillo	18	26	38	78	25	33	45	85	24	32	44	84	25	36	48	*
	Adobe	35	45	60	*	39	49	64	*	37	47	62	*	39	50	64	*
HASTA 40 AÑOS	Concreto	18	23	28	73	21	26	31	76	20	25	30	75	21	26	37	77
	Ladrillo	21	29	41	81	29	37	49	89	28	36	48	88	29	40	52	*
	Adobe	40	50	65	*	44	54	69	*	42	52	67	*	44	54	69	*
HASTA 45 AÑOS	Concreto	21	26	31	76	24	29	34	79	23	28	33	78	24	29	39	80
	Ladrillo	24	32	44	84	33	41	53	*	32	40	52	*	33	44	58	*
	Adobe	45	55	70	*	49	59	74	*	47	57	72	*	49	60	74	*
HASTA 50 AÑOS	Concreto	24	29	34	79	27	32	37	82	26	31	36	81	27	32	42	*
	Ladrillo	27	35	47	87	37	45	57	*	36	44	56	*	37	48	60	*
	Adobe	50	60	75	*	54	64	79	*	52	62	77	*	54	64	79	*
MAS DE 50 AÑOS	Concreto	27	32	37	82	30	35	40	85	29	34	39	84	30	35	44	*
	Ladrillo	30	38	50	90	41	49	61	*	40	48	60	*	41	52	64	*
	Adobe	55	65	80	*	59	69	84	*	57	67	82	*	60	70	84	*

* EL PERITO DEBERA ESTIMAR LOS PORCENTAJES NO TABULADOS DEBIENDO JUSTIFICARLOS

MB : MUY BUENO

B : BUENO

R : REGULAR

M : MALO

