

CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA SIERRA AL 30 DE OCTUBRE DEL 2009

R. M. N° 296 - 2009 - VIVIENDA

30 de Octubre de 2009

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA						
ESTRUCTURAS			ACABADOS			INSTALACIONES
MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	ELECTRICAS Y SANITARIAS (7)
A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARAMADURA LA CIMENTACION Y TECHO PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERAN LOS VALORES DE LA COLUMNA 2	LOSAS ALIGERADAS DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES A 8 m. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG./CM2	MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO), CRISTALES	MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR), BALDOSA ACUSTICA EN TECHO O SIMILAR	BAÑOS COMPLETO DE LUJO DE COLOR IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, PARLANTES, ASCENSOR (EQUIPO), DESAGUE POR BOMBEO, GRIFO CONTRA INCENDIO
404.01	208.56	147.98	158.30	199.76	70.85	252.46
B COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR) CERAMICA IMPORTADA, MADERA FINA	ALUMINIO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO POLARIZADO.	MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS	BAÑOS COMPLETOS IMPORTADOS DE COLOR CON MAYOLICAS DECORATIVAS	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR (EQUIPO) TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA
238.62	143.38	123.39	141.27	160.89	51.04	148.49
C PLACAS DE CONCRETO, (e=10 A 15 cm), ALBAÑILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADO	MADERA FINA MACHIEBRADA, TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO POLARIZADO GRIS O SIMILAR.	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL ENCHAPE EN TECHOS	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES DE COLOR, MAYOLICA DE COLOR	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR
176.23	101.66	81.28	104.40	134.41	33.63	112.47
D LADRILLO, SILLAR O SIMILAR	CALAMINA METALICA O FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERAMICA NACIONAL, LOSETA VENEZIANA 40 X 40	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRANSPARENTE.	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS CON MAYOLICA BLANCA	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFASICA, TELEFONO
162.77	69.14	66.64	61.02	102.81	20.58	63.73
E ADOBE, TAPIAL O QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE	PARQUET DE 2ª. LOSETA VENEZIANA 30 X 30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRANSPARENTE.	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA	BAÑOS CON MAYOLICA BLANCA SIN TINA	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO
128.93	31.74	55.12	46.61	85.53	10.09	35.47
F MADERA	CALAMINA METALICA, FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE	LOSETA CORRIENTE O TIPO CORCHO, CANTO RODADO	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR) VIDRIO TRANSPARENTE SEMIDOBLE O SIMPLE.	FARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE	BAÑOS BLANCOS SIN TINA NI MAYOLICA	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA EMPOTRADA
79.68	25.39	45.01	36.05	51.00	8.57	23.05
G PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO	SIN TECHO	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO	MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA	SANITARIOS BASICOS DE FIERRO DE FIERRO FUNDIDO, DE GRANITO	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR
47.10	0.00	33.78	21.30	38.01	5.91	13.62
H		CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.	RUSTICAS	PINTADO EN LADRILLO RUSTICO O SIMILAR	SIN APARATOS SANITARIOS	SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA
		18.25	10.65	15.20	0.00	0.00
I		TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTAS NI VENTANAS	SIN REVESTIMIENTO EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR		
		4.01	0.00	0.00		

* EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5º PISO

* EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACION DETERMINADA SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERISTICAS PREDOMINANTES.